

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.256

del 27.06.2003

OGGETTO

Approvazione del nuovo progetto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di P.I. di competenza c.le integrato di tutti gli oneri ed opere riguardanti l'attuazione del risparmio energetico e lo sfruttamento dei sostegni per l'apposizione di pannelli pubblicitari ed altro per il periodo 01.07.2003/30.06.2012.

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	AZZOLLINI	Sergio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 38 del 29/02/96, e successivo n. 71 del 20/05/96, deliberava di affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A., alcuni servizi di manutenzione, tra cui quella degli impianti di pubblica illuminazione di competenza comunale;
- Il Piano di Impresa approvato dal Consiglio Comunale, prevedeva l'affidamento di tutti i servizi per un periodo non inferiore a 15 anni;
- Con propria deliberazione n.982 del 9.6.1997, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale affidava alla citata società il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di P.I. dal 1.7.1997 al 31.12.1997;
- Con successiva deliberazione n.2269 del 25.11.1997, esecutiva ai sensi di legge, affidava alla stessa società il servizio di che trattasi per il triennio 1.1.1998 – 31.12.2000;
- Con deliberazione n.132 del 19.12.2000, il Commissario Straordinario, al fine di garantire la continuità di tutti i servizi affidati alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., in scadenza al 31.12.2000, impartiva ai Dirigenti di prorogare gli stessi al 31.12.2001;
- A seguito della predetta direttiva del Commissario Straordinario, il Dirigente del Settore LL.PP. adottava la determinazione dirigenziale n.11 del 19.01.2001 relativa alla proroga, agli stessi patti e condizioni, del servizio di manutenzione degli impianti di P.I.;
- Con propria deliberazione n. 20 del 17/01/02, esecutiva, la Giunta Comunale impartiva a tutti i Capi Settore direttiva in merito alla stipula di nuovi contratti, per un ulteriore triennio, per gli stessi servizi già affidati alla Molfetta Multiservizi S.p.A., scaduti in data 31/12/2001, tra cui quello di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 18/02/02, il Capo Settore LL.PP. approvava il nuovo progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione siti nel territorio comunale di Molfetta, per il periodo 2002-2004, a cui seguiva il contratto di appalto n.6985 di repertorio del 22.8.2002;
- Come previsto dal piano nazionale per il risparmio energetico e dell'inquinamento luminoso, si rende necessario installare adeguate apparecchiature elettroniche atte a ridurre il consumo di energia elettrica assorbita dagli impianti di pubblica illuminazione, oltre a ridurre l'inquinamento luminoso prodotto dagli organi illuminanti;

Considerato che la Molfetta Multiservizi, ha proposto all'Amministrazione Comunale di modificare gli impianti esistenti introducendo nuove apparecchiature e lampade che riducono il consumo energetico, meglio specificato nel capitolato speciale, utilizzando i sostegni esistenti per pubblicità o altro, sempre nel rispetto delle norme di sicurezza, pur proseguendo la manutenzione nei modi previsti nel capitolato precedente:

- installazione di apparecchiature elettroniche (controllori di potenza);
- modifiche da apportare agli impianti.(sostituzione armadi contenitori, modifiche quadri di comando, ecc...);
- installazione di un sistema di gestione degli impianti a distanza, tramite rete GPRS, comandato da PC;

Per permettere il funzionamento di dette apparecchiature, è necessario sostituire tutte le lampade oggetto dell'adeguamento (complessivamente n. 1060), con quelle a vapori di Sodio, di potenza adeguata, la cui spesa complessiva di circa 66.000,00= Euro, IVA compresa, graverà per il 30% a carico del Comune e per il restante 70% a carico della M.M. S.p.A.;

Tutto ciò premesso e considerato

- Tenuto conto che, come risulta dalle previsioni di calcolo, tale operazione, raffrontando i consumi ENEL prima e dopo l'adeguamento di cui sopra, consentirà un risparmio energetico del 30-35%, che sarà suddiviso nella misura del 50% tra la M.M. ed il Comune con un risparmio minimo garantito da parte della M.M. S.p.A. di €. 36.000,00 IVA compresa;
- Che in considerazione dell'ingente investimento iniziale la società M.M. ha chiesto l'affidamento del servizio per 9 anni (tale è la differenza tra i 15 anni previsti nel Piano d'Impresa ed i 6 anni di servizio già effettuato);
- Che pertanto si rende necessario approvare un nuovo progetto di manutenzione degli impianti di P.I., per i prossimi nove anni (2003-2012), che ripropone l'attuale consistenza ed elenco prezzi già approvati con la precedente D.D. n. 31, del 18/02/02, ma comprendente il Nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, redatto dalla U.O.3 Manutenzione P.I.;
- Che, nei confronti della M.M. **non ci saranno variazioni di canone**, rispetto a quello attuale, (canone annuo di manutenzione € 174.203,46= oltre IVA al 10%, ossia €. 15.968,66 IVA compresa mensili);
- Ritenuto pertanto, per le motivazioni innanzi adottate, affidare alla M.M. il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di p.i. di competenza comunale, comprendendo, come sopra specificato, l'attuazione del progetto sul risparmio energetico, per il periodo 01.7.2003 – 30.6.2012;
- Che in virtù del presente affidamento il contratto n.6985 di repertorio del 22.8.2002 cessa il suo effetto alla data del 30.6.2003;
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Approvare il nuovo progetto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione di competenza comunale, integrato di tutti gli oneri ed opere riguardanti l'attuazione del risparmio energetico e lo sfruttamento dei sostegni per l'apposizione di pannelli pubblicitari ed altro, costituito da nuovo capitolato speciale di appalto, che tiene conto dell'elenco prezzi del materiale di consumo e verbale di consistenza già in atto (approvato con la precedente D.D. n.31 del 18/02/02).
- 3) Prendere atto che la Molfetta Multiservizi ha accettato di integrare il servizio di manutenzione degli impianti di p.i., già in atto, incorporando negli oneri a proprio carico la gestione del risparmio energetico, assumendosi l'onere, a proprie spese:
 - della installazione di apparecchiature elettroniche (controllori di potenza);

- delle modifiche da apportare agli impianti.(sostituzione armadi contenitori, modifiche quadri di comando, ecc...);
 - della sostituzione, nella misura del 70%, delle lampade con altre (del tipo a Vapori di Sodio) e potenza adeguata alle esigenze illuminotecniche delle aree e strade interessate;
 - dell'installazione di un sistema di gestione degli impianti a distanza, tramite rete GPRS, comandata da PC;
 - che il restante 30% del costo delle lampade sarà a carico del comune.
- 4) Dare atto che il canone annuo di manutenzione **rimarrà pari ad € 174.203,46=**, al netto del 20% di ribasso, oltre IVA al 10%, (**pari a complessivi € 191.623,81**), secondo le condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto in corso, mentre **la spesa per il materiale di ricambio, per l'anno corrente, rimarrà di € 92.962,25** IVA compresa salvo aumenti sul budget di spesa che si riterranno necessari.
- 5) Stabilire che in virtù del presente affidamento il contratto di appalto n.6985 di repertorio del 22.8.2002 cessa il suo effetto alla data del 30.6.2003.
- 6) Prendere atto che il risparmio energetico, che si otterrà dopo l'entrata in funzione delle citate apparecchiature elettroniche, stimato intorno al 30 – 35 %, beneficerà in parti uguali (al 50%), la M.M. ed il Comune e verrà calcolato confrontando le letture delle bolletta ENEL (tale calcolo sarà eseguito dalla M.M. e ratificato dall'UTC, Sett. LL.PP.).
- 7) Demandare al dirigente del Settore LL.PP. l'approvazione dello schema di contratto, autorizzandolo sin da ora ad intervenire nello stesso in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.
- 8) Autorizzare il Settore Economico e Finanziario, alla liquidazione mensile di € 15.968,66=, IVA compresa, quale canone di manutenzione, su presentazione di fattura da parte Società Molfetta Multiservizi S.p.A., vistata dalla U.O. Manutenzione 3 del Settore LL.PP. e senza ulteriori formalità, da pagarsi entro giorno 10 del mese successivo, come previsto dall'art. 5 del C.S.A. , relativamente al canone di manutenzione.
- 9) Autorizzare altresì, lo stesso Settore, alla liquidazione mensile, senza ulteriori formalità, della fattura riguardante la fornitura di materiale elettrico relativo alla manutenzione ordinaria, come previsto dall'art. 6 del C.S.A, emessa dalla stessa Società M.M. S.p.A., vistata per congruità dal Responsabile del Procedimento.
- 10) La spesa complessiva di € 194.466,98= IVA compresa, relativa al canone annuo di manutenzione 2003, è prevista e grava:
- per € 126.000.00 sul Cap. 2539° "Spese di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione", imp. 927 per l'esercizio dell'anno 2003;
 - per € 68.466,98 sul Cap. 52900 "Oneri di urbanizzazione", imp. 928/03.
- 11) La spesa complessiva di € 92.962,25= IVA compresa, per la fornitura del materiale di ricambio, è prevista e grava al Cap. 25350 "Acquisto lampade ed apparati di P.I." – imp. 929/03, salvo revisione dell'importo.

- 12) Inviare questo atto ai Settori AA.FF. - U.O. Appalti – Contratti - Acquisti, Economico Finanziario e LL.PP., nonché al Responsabile del Procedimento per quanto di competenza.
- 13) Confermare responsabile del procedimento il p.i. Michele Sallustio della U.O. Manutenzione 3 del settore LL.PP. ai sensi dell'art. 7 Legge 11.02.1994 n. 109, come richiamato in vigore dall'art. 4 bis - comma 1° lett.a) della legge 2.6.95 n. 216 e legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 14) Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. L.vo n.267/2000.

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.927 IMPUTATO AL CAP.25390
"SPESE MANUTENZIONE IMPIANTI P.I." DEL BILANCIO 2003 €.126.000,00.

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.928 IMPUTATO AL CAP. 52900
"OO.UU." DEL BILANCIO 2003 €.68.466,98.

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.929 IMPUTATO AL CAP.25350
"ACQUISTO LAMPADE ED APPARATI P.I." DEL BILANCIO 2003 €.92.962,25.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

PUBBLICATA IL 1° LUGLIO 2003